



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

ДОЧЕРНЕЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА ПО Г. МИНСКУ»

БГЦА	ВУ/112 4.0019
В-СА	ГОСТ ISO/IEC 17020

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

(положительное)

от 29. 04. 2026

№ 134-60/26

Объект строительства:

«Возведение сети иллюминационного освещения по ул. Орловской в границах: ул. Тимирязева - мост через р. Свислочь в г. Минске»

Объект государственной строительной экспертизы:

строительный проект при одностадийной разработке проектной документации

Шифр проекта:

25.36

Заказчик (застройщик):

Унитарное предприятие Мингорисполкома «МИНГОРСВЕТ»

Генпроектировщик:

Коммунальное проектно-изыскательское унитарное предприятие «МИНСКИНЖПРОЕКТ»

Вид строительства:

возведение

Место расположения объекта:

г. Минск, Центральный район

Строительство финансируется:

в полном объеме за счет бюджетных средств

Представленная сметная стоимость строительства составляет – 678,097 тыс. руб. в ценах на дату начала разработки сметной документации (1 декабря 2025 г.).

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проектная документация разработана на основании:
комплекта разрешительной документации:

-акта выбора места размещения земельных участков для строительства

и обслуживания объекта от 24.09.2025, утвержденного 01.10.2025 председателем Мингорисполкома;

-архитектурно-планировочного задания от 26.08.2025 № 281/25, утвержденного 29.08.2025 председателем комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома;

-технических условий:

- ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома» от 25.07.2025 № 08/466 – на дождевую канализацию и благоустройство;

- филиала «Минские тепловые сети» РУП «Минскэнерго» от 25.07.2025 № 7/5341 – на тепловые сети;

- УП «МИНГАЗ» от 30.07.2025 № 02-21/1684ЭЛ – на обеспечение нормальной эксплуатации наружных сетей газоснабжения;

-технических требований:

- государственного учреждения образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 29.07.2025 № 04-09/1907;

- государственного учреждения «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии» от 30.07.2025 № 35-13/5175;

задания на разработку проектной документации, утвержденного 06.10.2025 директором УП «Мингорсвет» и согласованного 06.10.2025 начальником управления городского хозяйства и энергетики Мингорисполкома;

исходных данных для разработки проектной документации:

-технических условий:

- УП «Мингорсвет»:

- от 30.01.2026 № 39/4-6.16/13 – на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети;

- от 12.02.2025 № 39/4/7 – на проектирование сети праздничной иллюминации;

- филиала «Минская городская телефонная сеть» РУП «Белтелеком» от 29.07.2025 № 22-10-1/818 – на присоединение к инженерной инфраструктуре электросвязи;

- технических требований УГАИ ГУВД Мингорисполкома от 28.07.2025 № 57/10/48765;

-технического задания № 2025-41 на закупку светодиодного мотива «Эффект бабочки», утвержденного 05.12.2025 первым заместителем директора – главным инженером УП «Мингорсвет»;

-писем:

- УП «Мингорсвет» от 06.01.2025 № 39/5.2/6 – об отсутствии иллюминационного освещения в границах проектируемого объекта;

- комитета архитектуры и градостроительства от 19.05.2025 № 14-6-2/1776 – о согласовании дизайн-концепции иллюминационного освещения;

• УП «Минскводоканал»:

• от 25.07.2025 № 24-5-13/428 и № 25-3-24/710 – о проектировании и строительстве объекта;

• от 14.01.2026 № 1-26/87 — о расположении объекта за пределами границ зон санитарной охраны водозаборов, находящихся в хозяйственном ведении предприятия;

- акта общего осмотра технического состояния опор контактной сети, 23.03.2026 утвержденного первым заместителем директора - главным инженером УП «Мингорсвет»;

- акта общего осмотра технического состояния элементов благоустройства перед началом проектирования, 27.03.2026 утвержденного заместителем главного инженера УП «Мингорсвет»;

- отчета о выполнении исследования о засоренности грунта семенами борщевика Сосновского по объекту, утвержденного в 2025 году деканом факультета географии и геоинформатики Белорусского государственного университета (договор от 28.11.2025 № 67135);

- заключений по инженерно-геологическим изысканиям для объекта, выполненным УП «Минскинжпроект» в феврале и марте 2026 года (объект № 25.36).

По разработанной документации представлены:

- согласования:

• комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (письмо от 04.03.2026 № 14-6-1/04-359 Ц);

• УП «Мингорсвет» (письмо от 16.02.2026 № 39/5.2-13/41).

Дополнительная информация

Проектом предусмотрено возведение сети иллюминационного освещения по ул. Орловской в границах ул. Тимирязева – мост через р. Свислочь в г. Минске.

Класс сложности объекта – К-3 (СН 3.02.07-2020).

Оценка соответствия разработанной проектной документации требованиям утвержденных градостроительных проектов в соответствии с пунктом 39 Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.10.2008 № 1476, относится к компетенции структурных подразделений местного исполнительного и распорядительного органа, осуществляющих государственно-властные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории административно-территориальной единицы, и подтверждается представленным согласованием комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (письмо от 04.03.2026 № 14-6-1/04-359 Ц).

В рассмотрении проектной документации принимали участие:

Общая часть - эксперт	Л.Б. Долговский
Генеральный план - эксперт	Л.Б. Долговский
Конструктивные решения - эксперт	И.Е. Бычко
Электроснабжение - специалист	В.Е. Санюк
Охрана окружающей среды - эксперт	Е.Г. Марук
Организация строительства - эксперт	Л.А. Логинов
Сметная документация - эксперт	Н.А. Черепович
Проектные и изыскательские работы - эксперт	Г.В. Моргунова
Технико-экономические показатели - эксперт	Л.Б. Долговский

2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

Инженерно-геологические изыскания выполнены унитарным предприятием «Минскинжпроект» в феврале 2025 г. в соответствии с СН 1.02.01-2019.

Участок изысканий расположен в районе ул. Орловская в г. Минске.

В ходе проведения изысканий выполнено 190 закопшек на глубину 0,3 м, установлена мощность почвенно-растительного слоя – 0,07...0,13 м.

Инженерно-геологические изыскания выполнены унитарным предприятием «Минскинжпроект» в марте 2026 г. в соответствии с СН 1.02.01-2019 и представлены на рассмотрение по результатам замечаний государственной строительной экспертизы.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к конечно-мореной возвышенности.

Абсолютные отметки устьев скважин – 206,23...206,47 м. Мощность почвенно-растительного слоя – 0,07...0,13 м.

Условия поверхностного стока удовлетворительные. Неблагоприятные геологические процессы и явления не выявлены.

В геологическом строении, до глубины изысканий 5,0 м, принимают участие:

-насыпные грунты песчаные с включениями гравия, гальки и строительного мусора (ИГЭ-1); максимальная мощность слоя – 1,0 м;

-песок крупный средней прочности (ИГЭ-2).

В период проведения изысканий подземные воды не вскрыты.

По результатам химического анализа водной вытяжки по содержанию сульфатов и хлоридов все грунты неагрессивны (ХА0 по СН 2.01.07-2020) к марке бетона по водонепроницаемости W4.

Основание площадки относится к II (средней сложности), класс геотехнического риска Б (умеренный) (СП 5.01.01-2023). Категория сложности инженерно-геологических условий – I (простая) (СН 1.02.01-2019).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов для г. Минска в соответствии данными Беогидромета составляет 132 см – для песков средних, крупных и гравелистых.

Материалы изысканий содержат выводы, достаточные для инженерно-геологического обоснования проектных решений строительного проекта.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1. Генеральный план

Участок возведения сети иллюминационного освещения по ул. Орловской в границах ул. Тимирязева – мост через р. Свислочь расположен в Центральном административном районе г. Минска.

Согласно регламентам генерального плана проектируемый объект находится в зонах:

- жилой смешанной многоквартирной застройки (193 Жсм);
- общественной многофункциональной застройки (24 О1, 214 О2);
- озелененных ландшафтно-рекреационных территорий (25 ЛР);
- транспортной инфраструктуры планировочного каркаса г. Минска;
- частично в пределах водоохранных зон поверхностных водных объектов.

Рельеф местности с откосами. Поверхностное водоотведение осуществляется в лотки проездов и далее в существующую сеть дождевой канализации. Территория в границах работ частично благоустроена и озеленена.

Транспортное обслуживание проектируемого объекта осуществляется с ул. Орловская.

Проектными решениями предусмотрено:

- устройство сети электроснабжения иллюминационного освещения;
- срезка растительного грунта с хранением во временном отвале и последующим использованием при восстановлении газона;
- удаление газона с последующим восстановлением посевом газонных трав с добавлением растительного грунта;
- разборка и восстановление покрытия:
 - проездов из асфальтобетона;
 - тротуара из асфальтобетона;
- разборка и установка бетонных бортовых камней;
- организация дорожного движения на период производства работ техническими средствами (дорожными знаками, ограждениями, сигнальными фонарями).

Показатели генерального плана:

- площадь участка в границах работ - 7091,46 м²;

- площадь покрытий
- площадь озеленения

- 16,46 м²;
- 7075,0 м².

Таксационная характеристика объектов растительного мира сверена с натурными данными 06.02.2026 УП «Зеленстрой Центрального района г. Минска»; лист 3.1 ГП.

План с сетью иллюминационного освещения в качестве сводного плана инженерных сетей рассмотрен 13.02.2026 КУП «Минский городской центр инжиниринговых услуг»; лист 2.1 ЭН.

Схемы организации дорожного движения по этапам производства работ 13.01.2026 и 15.01.2026 согласованы УГАИ ГУВД Мингорисполкома; листы 2-5 ОД.

По результатам рассмотрения:

- обоснованы положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, несоответствие между площадью в границах работ и площадью в границах земельного участка по акту выбора места размещения от 24.09.2025 (отклонение не более 10 %) (п. 2.1 архитектурно-планировочного задания от 29.08.2025 № 281/25); листы 2, 3.1-3.3 ГП;

- границы работ откорректированы в соответствии с границами и видами работ на чертежах марки ЭН; лист 2 ГП;

- представлено согласование проектных решений с СООО «Мобильные ТелеСистемы» в соответствии с п. 11 акта выбора места размещения земельного участка от 24.09.2025 (п. 2.1 архитектурно-планировочного задания от 29.08.2025 № 281/25); лист 2.1 ЭН;

- проектные решения согласованы со специалистами смежных разделов (СТБ 2255-2023); листы 2, 5.1 ГП;

- обосновано актом общего осмотра технического состояния элементов благоустройства повторное применение бетонной плитки; лист 2 ГП;

- представлен замененный лист 2 ГП с актуальными границами работ и сетью иллюминационного освещения, с откорректированными объемами работ по разборке и восстановлению покрытий. Первоначальный лист ГП-2 аннулирован в связи с некорректными границами работ (раздел 9 СТБ 2073-2010); лист 2 ГП;

- предусмотрено восстановление благоустройства в зоне устройства котлованов (рабочего и приемного); листы 2, 3.1 ГП;

- представлена ведомость технических средств организации дорожного движения (ТКП 636 -2019); лист 6 ОД;

- указаны мероприятия по обращению с постоянными дорожными знаками, противоречащими установленным временным знакам (п. 5.1.13 СТБ 1300-2024); листы 2-5 ОД.

Достигнутые показатели генерального плана:

- | | |
|------------------------------------|---------------------------|
| - площадь участка в границах работ | - 6206,5 м ² ; |
| - площадь покрытий | - 6,5 м ² ; |
| - площадь озеленения | - 6200,0 м ² . |

3.1.1. Мероприятия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц

Проектом в соответствии с заданием на разработку проектной документации мероприятия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц не предусматриваются.

3.2. Конструктивные решения

Проектными решениями предусмотрено:

-устройство фундамента (для установки шкафа наружного освещения) – из монолитного бетона (класса C16/20 F150 W4) глубиной заложения 600 мм;

-устройство кабельных колодцев:

- днища, стены, плиты перекрытия и горловины из сборных железобетонных конструкций (СТБ 1077-97);
- скобы для спуска металлические;
- люки глухие композитные;

-гидроизоляция наружных бетонных поверхностей битумно-полимерной мастикой суммарной толщиной 3,0 мм;

-антикоррозионная защита металлических конструкций – лакокрасочное покрытие.

Класс надежности сооружений (по СН 2.01.01-2022) – RC2, класс последствий – CC2.

Класс экспозиции для бетонных конструкций (по СП 5.03.01-2020) – XC2, XF1, XF3.

Класс среды по условиям эксплуатации для металлических конструкций (по СН 2.01.07-2020) – ХА1.

По результатам рассмотрения:

-предусмотрено:

•уплотнение грунтов основания (требуемый коэффициент уплотнения не менее 0,95) вместо устройства песчаных подушек (СН 2.01.01-2022, п. 4.2);

•установка люков с двойной крышкой с отверстиями Ø12 мм – в конструкции для контроля загазованности вместо глухих (по результатам государственной строительной экспертизы раздела «Электроснабжение»);

-откорректирован класс бетона (C20/25 вместо C16/20) фундамента (для установки шкафа наружного освещения) (СН 2.01.01-2022, п. 4.1.1;

СП 5.03.01-2020, п. 6.3.2, 6.3.3);

-указаны грунты (ИГЭ-2), залегающие в основании проектируемых сооружений (в соответствии с выводами инженерно-геологических изысканий).

3.3. Электроснабжение

Проектными решениями предусмотрено:

-устройство:

- иллюминационного освещения светодиодными консолями;
- прокола под проезжей частью методом УНБ с укладкой труб диаметром 110 мм;
- кабельных колодцев;

-установка шкафа иллюминации ШИ;

-электроснабжение ШИ от ШНО ТП-3185;

-электросети – кабелями марок:

- АВВГ – в кабельной канализации, по опорам;
- КВВГ – контрольных цепей диспетчеризации;
- СИП – воздушная линия на существующих опорах;

-прокладка электросетей:

- в трубах на глубине 0,7...1,0 м от поверхности земли;
- по опорам освещения и контактной сети на специальных конструкциях;
- с компенсационным запасом и резервными перемычками;

-заземление:

- светодиодных консолей – РЕ-жилами кабельных изделий;
- шкафов и опор – отдельными заземляющими устройствами;

-управление освещением:

- ручное (местное) – от автоматических выключателей в шкафу ШИ;
- автоматическое (дистанционное) – от системы Пикон;

-учет потребляемой электроэнергии – электросчетчиком в шкафу ШИ;

-присоединение к фазам поочередно – в порядке чередования А-В-С;

-защита – отключающими аппаратами в шкафах, опорах.

Напряжение сети ~380/220 В, частота 50 Гц.

Категория надежности электроснабжения – III.

Расчетная электрическая мощность – 20,0 кВт.

По результатам рассмотрения:

-указано:

- меры электробезопасности (класс I электробезопасности для светодиодных консолей), режим работы нейтрали (глухозаземленная), тип системы заземления (TN-C-S) – в общих указаниях ЭН и в ОПЗ (п. 4.3.1.2, 4.3.1.3 ТКП 339-2022) – лист 1 ЭН;
- в спецификации отключающая способность автоматов на отходящих

линиях групповых сетей - 4,5 кА (п. 6.6.7 ГОСТ 32397-2020) – лист 1 ЭН.СО;

- класс защиты I для ШИ (п. 6 ГОСТ 32397-2020) – лист 1 ЭН.СО;

- буквенный индекс «нг(А)» в обозначении марки кабельных изделий, указывающий на соответствие кабельных изделий требованиям по нераспространению горения в соответствии с ГОСТ 31565-2012 – листы 2,2,3 ЭН, 2 ЭН.СО;

- тип - расчетный учет э/э, а также класс точности счетчиков 1,0 - в схеме и спецификации (п. 4.2.6.9, 8.6.2 ТКП 339-2022) – листы 3 ЭН, 1 ЭН.СО;

- маркировки проектируемых кабельных линий на планах (п. 5.1.2 ГОСТ 21.607-2014) – лист 2.1 ЭН;

- высотные отметки установки светодиодных консолей на опорах (п. 3.3 ГОСТ 21.607-2014) – лист 2.2 ЭН;

- сопротивление заземляющего устройства повторного заземлителя опор – не более 30 Ом (4.3.2.13, 5.2.7.1 ТКП 339-2022) – лист 2.2 ЭН;

- антикоррозионная защита заземления опор и ШИ (п. 4.3.11.3, таблица 4.3.4 ТКП-339-2022) – листы 1,3 ЭН.СО;

-добавлено техническое указание о применении крышек кабельных колодцев, находящихся на расстоянии до 15 м от подземных газопроводов, с отверстием Ø 12 мм для контроля наличия газа– лист 2 КЖ.12.

3.4. Охрана окружающей среды

Участок возведения сети иллюминационного освещения по ул. Орловской в границах ул. Тимирязева – мост через р. Свислочь расположен в Центральном административном районе г. Минска.

В соответствии с регламентами Генерального плана города Минска (корректировка), утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 № 165, земельный участок расположен:

- в зонах: жилой смешанной многоквартирной застройки (193 Жсм), общественной multifunctional застройки (24 О1, 214 О2), озелененных ландшафтно-рекреационных территорий (25 ЛР), транспортной инфраструктуры планировочного каркаса г. Минска;

- частично в пределах водоохранных зон поверхностных водных объектов;

- за границами зон санитарной охраны водозаборов;

- вне территорий парков согласно схемы озелененных территорий общего пользования Центрального района г. Минска: парка «Беларусь» (№ 9.9 П), перспективного (строящегося) парка в границах пр. Победителей - ул. Орловская - р. Свислочь (парк «Народного единства») (№ 9.5 П).

Таксационный план существующих объектов растительного мира сверен с натурными данными 06.02.2026 УП «Зеленстрой Центрального района г. Минска» (на листе 3.1 ГП).

Проектом предусмотрены мероприятия по обращению с существующими объектами растительного мира, попадающими в границу производства работ; защитные мероприятия от повреждений при производстве работ для сохраняемых зеленых насаждений - устройство ограждения инвентарными щитами.

Перед началом производства работ предусмотрена срезка растительного грунта с хранением во временном отвале вдоль траншей с последующим использованием при восстановлении газона.

Озеленением территории предусмотрено восстановление газона посевом газонных трав с добавлением растительного грунта.

В ходе производства работ образуются строительные отходы. Определены ориентировочные объемы образования отходов. Образующиеся отходы подвергаются сортировке, и определяется порядок их дальнейшего вовлечения в хозяйственный оборот. Предусмотрены мероприятия по обращению с отходами в соответствии с требованиями законодательства.

По результатам рассмотрения изменения и дополнения не вносились.

3.5. Организация строительства

Раздел «Организация строительства» в составе проектной документации на объект строительства разработан по итогу разработки проектных решений иных разделов проектной документации со следующими технико-экономическими показателями:

- продолжительность строительства (в части продолжительности выполнения комплекса строительно-монтажных работ), установленная заказчиком, – 3,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0,1 месяца;
- максимальная численность работающих – 8 человек;
- затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ – 4107 чел.-ч.

Раздел проектной документации разработан с учетом требований к его составу и содержанию, установленных приложением К СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации», требований СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства».

Организационно-технологической схемой строительства объекта, составленной разработчиком проектной документации, определена технологическая последовательность выполнения работ в целях обеспечения принятой продолжительности строительства (в части выполнения комплекса строительно-монтажных работ). В этих целях разработан календарный план строительства.

В составе раздела разработан строительный генеральный план.

Для обеспечения строительства объекта предусмотрены решения по временной инженерно-транспортной инфраструктуре:

- подъезд – существующий с покрытием из асфальтобетона;
- электроснабжение – от мобильного дизель-генератора;
- водоснабжение – привозная вода;
- защитно-охранное ограждение – согласно ГОСТ 23407-78.

Потребность в основных машинах и механизмах

Основные машины и механизмы: автомобильный кран (грузоподъемностью 16,0 т), экскаватор (емкостью ковша 0,25 м³), автогидроподъемник (высотой подъема 12,0 м), установка горизонтально-направленного бурения МНБ-50, средства малой механизации, грузовой автотранспорт.

Методы производства работ

Приведено: описание принятой технологии основных видов работ, предусмотренных проектом (с применением традиционных методов); ссылки на типовые технологические карты; сведения о максимальной массе монтируемых конструкций.

Безопасность строительства объекта

Разработчиком проектной документации предусмотрен комплекс мероприятий по безопасности строительства: технике безопасности и охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды, энергетической эффективности, контролю качества.

Решения, формирующие стоимость реализации строительства

В календарном плане приведено распределение затрат по периодам и нормирование заделов.

Основная экспертная оценка раздела проектной документации «Организация строительства» выполнена на соответствие требованиям к составу и содержанию, установленным приложением К СН 1.02.02-2023, и достаточность принятых технических решений для выполнения строительно-монтажных работ в установленные сроки с учетом особенностей СН 1.03.04-2020.

По результатам рассмотрения внесенные изменения повлекли изменение следующих технико-экономических показателей:

- продолжительность строительства (в части продолжительности выполнения комплекса строительно-монтажных работ) – 3,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0,1 месяца;
- максимальная численность работающих – 8 человек;
- затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ – 3906 чел.-ч.

С учетом внесенных изменений решения раздела в объеме выполненной оценки соответствуют установленным требованиям и служат одним из

оснований для использования при разработке проекта производства работ.

3.6. Сметная документация

Раздел «Смета» разработан на основании принятых проектных решений разделов и комплектов чертежей строительного проекта по объекту строительства.

Сметная стоимость строительства установлена разработчиком раздела «Смета» (далее – разработчик) в размере потребности в финансовых ресурсах, необходимых для осуществления строительства объекта, и приведена в сводном сметном расчете стоимости строительства (далее - ССР) с показателем – 678,097 тысяч белорусских рублей (далее – тыс. руб.), на дату начала разработки сметной документации (1 декабря 2025 г.).

Сметная стоимость строительства определена в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19.04.2023 № 39 в редакции от 25.07.2025 № 85 (далее – Инструкция № 39).

Сметная стоимость строительства (за исключением средств главы 10 ССР) определена разработчиком расчетным методом на основании сборников нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденных постановлениями Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.02.2022 № 19 (в ред. постановления от 08.09.2023 № 97) и от 14.02.2022 № 23 (в ред. постановления от 14.11.2023 № 113) для строительства в г. Минске.

Размер средств главы 10 ССР установлен расчетным способом в соответствии с требованиями подпунктов 31.1–31.7 Инструкции № 39.

Стоимость материалов, изделий и конструкций (далее – материалы) определена в соответствии с п. 8.3 Инструкции № 39 на основании:

- данных республиканской нормативной базы текущих цен на ресурсы;
- мониторинга цен, проводимого оператором информационно-справочной системы государственной информационной системы «Госстройпортал» по запросу разработчика сметной документации.

В составе сметной документации представлены ведомость объемов работ и расхода ресурсов и ведомость ресурсов на объект в целом.

Стоимость монтируемого оборудования определена в соответствии с п. 8.4 Инструкции № 39.

При формировании сметной стоимости учтен лимит средств на налог на добавленную стоимость.

Нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли приняты в соответствии с приложением Д к Методическим рекомендациям о порядке разработки и утверждения норм общехозяйственных

общепроизводственных расходов и плановой прибыли, применяемых при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации, утвержденным постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 23.12.2011 № 59 в редакции от 08.12.2022 № 101.

Экспертная оценка раздела «Смета» выполнена в соответствии с п. 3 приложения № 1 к Положению о порядке проведения государственной строительной экспертизы градостроительных проектов, проектной документации, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.09.2016 № 791 в редакции от 18.12.2024 № 969.

Размер средств по главам 1–9 ССР подвергнут оценке на соответствие требованиям, установленным Инструкцией № 39.

При этом обоснованность определения разработчиком стоимости отдельных видов работ и расходов ресурсов в локальных сметах (локальных сметных расчетах) подвергнута оценке в объеме выборочной проверки методом квотной выборки элементов сметной документации, оказывающих существенное влияние на показатель сметной стоимости строительства.

Экспертная оценка размера средств главы 10 ССР выполнена на предмет соответствия установленным нормативным требованиям, за исключением средств на содержание заказчика, застройщика (определение размера этих средств относится к компетенции заказчика, застройщика).

По результатам рассмотрения:

-разработчиком доработан и предоставлен измененный раздел «Смета», учитывающий внесенные изменения в разделы и комплекты чертежей проектной документации, с целью устранения выявленных в ходе государственной строительной экспертизы несоответствий и оптимизации проектных решений для предотвращения необоснованного вовлечения средств в строительный оборот.

Внесенные изменения повлекли уменьшение показателя сметной стоимости строительства на дату начала разработки сметной документации в размере - 22,33 тыс. руб., что составляет 3,29% от представленной на рассмотрение стоимости строительства. При этом существенное влияние на изменение стоимости оказало приведение в соответствие с принятыми проектными решениями и технологией выполнения работ нормативов расхода ресурсов и объемов работ, а также внесение изменений в подраздел «Проектные и изыскательские работы».

Сметная стоимость строительства, сформированная разработчиком по результатам проведения государственной строительной экспертизы, включена в ССР в размере потребности в финансовых ресурсах, необходимых для осуществления строительства объекта, с показателем – 655,767 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации (1 декабря 2025 г.).

В сметной стоимости строительства учтен лимит средств на пусконаладочные работы, определенный на основании ведомости объемов работ,

согласованной заказчиком, который подлежит уточнению согласно технической документации на оборудование, технологическим регламентам и иной документации, определяющей состав пусконаладочных работ и программы их выполнения. Ведомость объемов пусконаладочных работ не входит в состав проектной документации, относится к компетенции заказчика, застройщика и не подвергалась оценке при проведении государственной строительной экспертизы.

Принятие решения о размере финансовых средств, учитывающих применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат от даты начала разработки сметной документации до даты начала строительства и даты окончания строительства в пределах продолжительности строительства, относится к компетенции заказчика, застройщика с учетом результатов настоящего заключения.

С учетом изложенных результатов экспертной оценки заказчику, застройщику рекомендуется принятие собственных решений по его компетенции, установленной законодательством.

3.6.1. Проектные и изыскательские работы

Представленная стоимость проектных и изыскательских работ по исполнительной сводной смете составляет – 48,189 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации (1 декабря 2025 г.), из них:

- проектные работы – 37,025 тыс. руб.;
- инженерно-геологические изыскания – 11,164 тыс. руб.

Размер средств на проектные работы определен в соответствии с Методическими указаниями о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.06.2014 № 169 (в редакции приказа Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 15.05.2025 № 66), с применением Сборника норм затрат трудовых ресурсов НЗТ 22-2014, утвержденного данным приказом.

Формирование стоимости разработки проектных работ осуществлено с использованием методик:

- от сметной стоимости выполнения работ по возведению участка сети иллюминационного освещения (п. 8 Методических указаний);
- от натуральных показателей объекта проектирования на выполнение работ по устройству перехода под проезжей частью, выполненного методом направленного бурения, при прокладке сети освещения; установке шкафа (ШИ); объектам растительного мира; организации дорожного движения на период строительства.

По результатам рассмотрения:

- при расчете стоимости проектных работ принято:

- откорректированная по результатам государственной строительной экспертизы сметная стоимость выполнения работ по возведению участка сети иллюминационного освещения;

- по объектам растительного мира (таблицы 5.1, 5.2 СНЗТ 22-2014) проектное значение натурального показателя.

Стоимость проектных и изыскательских работ по результатам рассмотрения определена в сумме – 37,078 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации (1 декабря 2025 г.), из них:

- проектные работы – 25,914 тыс. руб.;

- инженерно-геологические изыскания – 11,164 тыс. руб.

Сумма средств на выполнение проектных работ составляет 3,6% от итога средств по главам 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина показателей	
			представлено на рассмотрение	по результатам рассмотрения
1	Общая протяженность сети наружного освещения	км	3,191	3,191
2	Сметная стоимость строительства в ценах на дату начала разработки сметы (1 декабря 2025г.)	тыс. руб.	678,097	655,767

5. ВЫВОДЫ

Строительный проект при одностадийной разработке проектной документации по объекту «Возведение сети иллюминационного освещения по ул. Орловской в границах: ул. Тимирязева - мост через р. Свислочь в г. Минске» рассмотрен государственным предприятием «Госстройэкспертиза по г. Минску» в установленном законодательством порядке и на основании настоящего заключения рекомендуется к утверждению.

Сметная стоимость строительства составляет – 655,767 тыс. руб. в ценах на дату начала разработки сметной документации (1 декабря 2025 г.).

Настоящее заключение государственной строительной экспертизы допускается воспроизводить только в полном объеме.

6. ПОДПИСИ

Заместитель директора

Т.И. Подоляко

Начальник управления
государственной экспертизы проектов

Ю.Г. Савицкий

Главный эксперт
(руководитель экспертной группы)

Л.Б. Долговский

И. о. главного эксперта по нормоконтролю,
начальник отдела координации

В.И. Мамайко

